



м. Чистые пруды

5 минут от метро пешком

Лот №

**1005**

🏠 Потаповский переулок, 8/12с2

**136**

м<sup>2</sup>

**18 222**

руб./м<sup>2</sup>/год

**206 516**

руб./месяц

### Общая информация

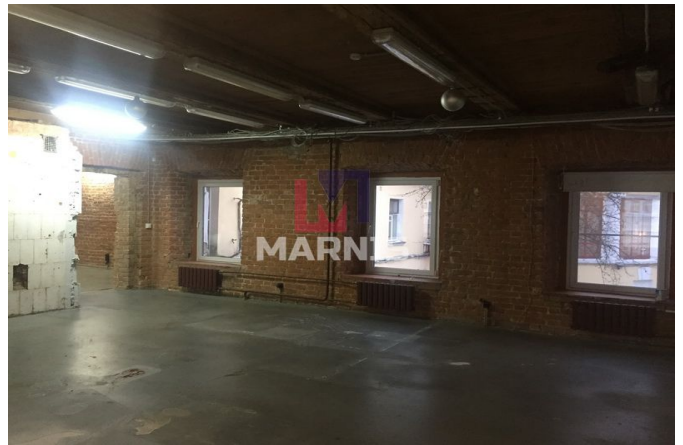
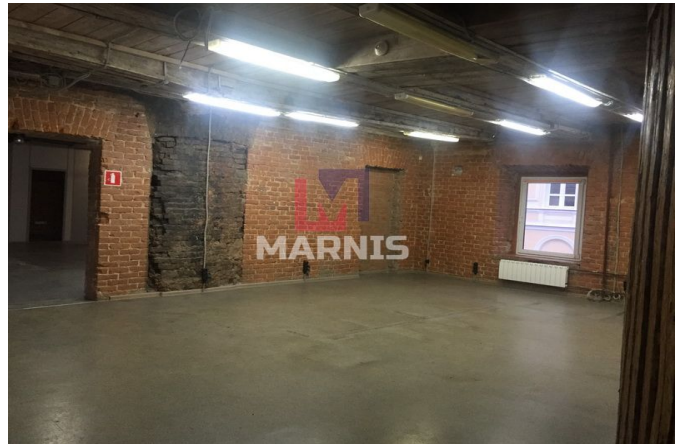
БЕЗ КОМИССИИ!!! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 8-964-593-38-82 Сергей. В аренду предлагается помещение в Особняке исторической постройки, Усадьба Головиных. Памятник архитектуры. Офисный центр. Шаговая доступность от метро Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар. Удобная транспортная доступность. Качественная отделка, высокий потолок. Рассмотрим под офис, шоу-рум, интернет магазин, ателье. Тип договора: на 11 месяцев с пролонгацией. Помещение в стиле "Лофт" без внутренних перегородок, только 2 зала. Охраняемая территория. Видеонаблюдение.

## Дополнительная информация

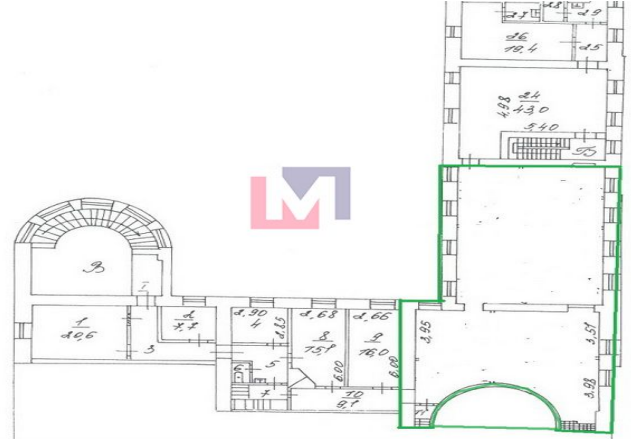
Договор		субаренда
ИФНС		-
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
136 м <sup>2</sup>	18 222 руб	206 516 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B
Вход		свободный вход
Лифты		нет
Вентиляция		естественная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		openspace
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		нет
Этаж		2/2
Парковка		стихийная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Этаж:2-136м2;Арендная ставка: 18222 руб/м2/год без учета НДС.Отдельно оплачивается телефония,интернет.







\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления